

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.78, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Гончаровой Елены Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №14у/2015 от 27.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 78 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 1477,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	4431,00
Содержание объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона), наладка системы отопления	1,00	здание	2066,59	2066,59
	материалы				549,00
3	Установка крана для спуска воздуха из системы, дим.крана 15мм: ГВС (подвал)	0,01	100 кранов	67206,30	672,06
	материалы				150,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Ремонт системы водоотведения кв.1,5,6,13	ООО "ПожМонтаж"			45634,84
5	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм: крыша, над кв.29	0,01	100м	47952,73	479,53
	Герметизация примыканий к трубам	0,01	100труб	46388,61	463,89
	материалы				374,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1477,00	кв.м	0,35	516,95
7	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО: кв.32, выявление причины неравномерного прогрева батареи (по обращению); кв.31 (по обращ. о течи крана радиатора)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
8	Электрическая энергия за сентябрь 2021	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	1477,00	кв.м	1,78	2629,06
Прочие услуги					
10	Ключи изготовл. (от помещения ВРУ)	1,00	шт	100,00	100,00
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1,00	месяц	2000,00	2000,00
ИТОГО:					60996,86

2. Всего за период с 01.10.2021г. по 31.10.2021г. выполнено работ на сумму **60 996,86р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Киселева А.А.